



PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-MARTIN-LALANDE
Réunion publique de présentation
du diagnostic stratégique et du PADD
Le mercredi 28 Mars 2018 – 18h30
Lieu : Salle des fêtes de Saint-Martin-Lalande

Début de la réunion : 18h30

Fin de la réunion : 19h40

Objet de la réunion :

Cette réunion consiste en la présentation du diagnostic stratégique et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Synthèse de la présentation :

M. BONDOUY, maire de la commune, a introduit la réunion. Il a rappelé les enjeux de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

M. BADIANE, co-directeur du bureau d'études UrbaDoc, a commencé la réunion en expliquant la notion « territoire ».

La réunion s'est poursuivie en rappelant les textes législatifs qui régissent le droit du sol. Il a ensuite résumé la procédure d'élaboration ou de révision d'un PLU.

M. BADIANE a expliqué les grandes lignes du diagnostic. Il a abordé plusieurs thématiques :

- Inscription territoriale
- Servitudes d'utilité publique et prescriptions
- Démographie
- Habitat
- Economie
- Economie agricole
- Equipements, Services
- Réseaux
- Paysages
- Morphologie urbaine
- Patrimoine naturel
- Mobilités
- Gestion économe de l'espace

M. BADIANE a présenté le PADD, qui définit des orientations du projet politique de la commune. Il s'articule autour de 5 axes :

Fiche d'action 1 - 1 580 habitants maximum et un parc global de 711 logements à l'horizon 2030.

Fiche d'action 2 - Une urbanisation hiérarchisée et planifiée confortant le rôle fédérateur du centre-bourg.

Fiche d'action 3 - Conforter les activités et les équipements publics en accompagnement du développement résidentiel.

Fiche d'action 4 - Une signature agricole pérenne.

Fiche d'action 5 - Un environnement protégé et valorisé.

1/2

VU LE
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
A. HIEGEL