MICHEL SIMOND
CESSION/REPRISE DE COMMERCES ET D'ENTREPRISES

BAR-HOTEL-RESTAURANT

Bar LIV Tapas Restaurant Gîtes secteur Carcassonne 80 cvts l'hiver & 150 l'été 4 gîtes + logt Fermé 2,5 jours/sem + 5 sem/an. Prix 407.000 € CA 437.939 € EBE 125.614 €

Restaurant 5425 couverts/an mat. complet ferme 5 sem/an chbres d'hôtes appartement de fonction murs en option 275.000 € . Prix 220.000 € CA 363.066 € EBE 198.867 €

BOULANGERIE-PATISSERIE-T.C.

Boulangerie Pâtisserie ouvert du mardi au dimanche fermé 5 sem/an 400 clients/jour 40 Qtx/mois mat. équipé logt de fonction. Prix 308.000 € CA 381.757 € EBE 72.698 €

Snack sur axe passant de la ville exploitation lic. III possible Aucun crédit-bail ni salarié. Ferm. 85/jan idéal couple exploitants Prix 90.200 € CA 104.774 € EBE 33.988 €

BOULANGERIE BIO-SALON DE THÉ située dans un charmant village.Grand parking.Prix 132.000 € CA 410.727 € EBE 133.887 €

Boulangerie CV fermée dimanche & jrs fériés + 4 sem congés/an, fond vendu cause départ retraite idéal 1ere installation Prix 151.000 € CA 194.712 € EBE 64.352 €

Avec la carte Privilège Michel Simon vous bénéficiez de conditions avantageuses grâce aux relations de partenariat que nous avons développées.

ARIÈGE - AUDE - PYRÉNÉES-ORIENTALES - PRINCIPAUTÉ D'ANDORRE
04 68 820 820 - perpignan@msimond.fr - www.msimond.fr

IMMOBILIER VENTES

Appartements

Studio - T1

PERPIGNAN 59500 €

PERPIGNAN ECOLE SAINT JEAN, résidence sécurisée ,T1 terrasse expo sud refait à neuf, c270e € /trim, DPE: D honoraire Vendeur, copro 300 lots
PALMAROLE IMMOBILIER
04 68 08 55 82

T3

PERPIGNAN 115000 €

PALAIS DES CONGRES exclusivité T3 avec joli séjour double donnant sur une cuisine US équipée, 38 m2 env. expo sud est, pkg box, 390 € /trim. Hono Vendeur Copro80lots
PALMAROLE IMMOBILIER
04 68 08 55 82

PERPIGNAN 273000 €

PALAIS DES CONGRES, dans résidence de standing, Villa sur les toits 1 T3 dér. étage + terrasse 72 m2, garage possible Honoraires charge Vendeur Copro200lots. DPE: D
PALMAROLE IMMOBILIER
04 68 08 55 82

T4

PERPIGNAN 181000 €

PALAIS DES CONGRES EXCLU résidence standing T4 vue dégagée belle terrasse ravalement fait chg.2100 € /an DPE: D Honoraires Vendeur
PALMAROLE IMMOBILIER
04 68 08 55 82

PERPIGNAN 265000 €

PERPIGNAN ESPACE MED haut standing façade neuve, T3 traver. séj. baigné de lumière, terrasse 15 m2 sud, box 16 m2 DPE: C Copro50lots chg: 175 € /m Honoraires Vendeur
PALMAROLE IMMOBILIER
04 68 08 55 82

Maisons

Maisons de villes

PERPIGNAN 238000 €
PERPIGNAN Saint-Gauderique maison 3 chs, 2 faces avec garage et jardin, cuis. grande, séjour cheminée +coin bureau, 3 chs Logga Honoraires Charge Vendeur, DPE : D
PALMAROLE IMMOBILIER
04 68 08 55 82

Maisons de village

LE BLANC 32500 €

Immobilier CENTRE FRANCE - Adorable MAISON à rafraichir sur son terrainde de 175 m2 clos
TRANSAXIA FRANCE B.C.I
02.48.23.55.80

Commerces Entreprises

Bureaux

PYRENEES ORIENTALES 417500 €

ACTI PRO IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Imm en R+1d'environ 164 m2, aucun travaux à prévoir, 1 bureau en RDC 78 m2, accès PMR. Equipé de clim, fibre, vidéosurveillance + ext. Garage fermé.
CABINET ACTIPRO 04 68 66 71 18

Divers location

Commerces/Entreprises

PYRENEES ORIENTALES 1300 €

ACTI PRO IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Local commercial à louer d'environ 90 m2, en bon état. Bonne visibilité.
CABINET ACTIPRO 04 68 66 71 18

IMMOBILIER ACHAT/DEMANDE

Commerces

PYRENEES ORIENTALES 346000 €

ACTI PRO IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Imm à vendre, 1 local d'activité d'envi 209 m2 en rdc + 1 appart en R+1 d'envi 141 m2, terrassé. Possibilité de rachat du rdc uniquement. Idéal artisan.
CABINET ACTIPRO 04 68 66 71 18
PYRENEES ORIENTALES 124000 €

ACTI PRO IMMOBILIER D'ENTREPRISES

À vendre fdc salon d'esthétique + murs, situé en pied d'immeuble et entouré de divers commerces de proximité. Clientèle fidèle. Plus de renseignements sur demande.
CABINET ACTIPRO 04 68 66 71 18

BONNES AFFAIRES

Animaux

Chiens

Forte récompense, Massilia volée le 14/01/21 à Estagel, chienne anglo-français, pucée, stérilisée, tricolore, 1 griffe blanche patte arrière droite. Plainte déposée. Tel : 06.75.67.22.96

Contacts-Rencontres

Rencontres

ni club ni agence !
POINT RENCONTRE MAGAZINE
+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone
pour des rencontres sérieuses sur votre région
documentation gratuite
sous pli discret, appel gratuit
0 800 02 88 02
www.prmag.fr
Siren : 41898089
489296

741807

SIREN 424818615 (0.80€/mn)

JACQUELINE
Souhaite parler avec un homme du même âge (60/80a) pour amitiés sincères et pourquoi pas plus
Son tél. :
0895 69 11 82

Prendre la vie du bon côté et se faire plaisir ,sans engagement , LAURENCE 0895 22 30 36(aby-0,80 /mn)

SIREN 424818615 (0.80€/mn)

ISABELLE 52 ans.
Ass. de direction. ch. 1 H. gentil ayant la joie de vivre pour partager moments de tendresse
Elle est dispo au :
0895 22 30 91

Téléphone Rose
05 61 07 69 69

Flo cokine aux formes généreuses ch hom discret pr pimenter ses après-midi et ses soirées Tel : 0 6 2 3 . 6 2 . 5 9 . 2 6 (S799369681000 33)

Matrimonial Rencontre

FRANCEDUO
04 68 32 08 10

60ans employée, divorcée. Taille moyenne, cheveux mi-longs, douce, sérieuse. Balades, plein air, cuisine, musique. Vous en rap Cvd, compléce.FRANCEDUO 04 68 32 08 10

FRANCEDUO
04 68 32 08 10

67 ans ret militaire, veuf,œbreton, passeœsa retraite dans le sud. Informatique, photo, musique. Sensible, dévoué. Vous/rap, cvd, active. Franceduo 04 68 32 08 10

FRANCEDUO
04 68 32 08 10

73ANS Ret directeur à l'international, veuf. Généreux et respectueux. Besoin de partage, de dialogue. Vous Agé/rapport, CDV, Douce, ouverte. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

FRANCEDUO
04 68 32 08 10

70ans féminine, hyper jolie, regard expressif. A besoin de la tendresse d'un homme, aime vie à 2. Balade, discussion. VOUS/rap cvd, sérieux. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

Voyance

MAITRE BOUMBA - Voyant - Médium- Guérisseur. Spécialiste dans domaine affectif, familiaux, chance, impuissance sexuelle...06.28.68.33.46 (S.403068638)

Sara BAPTISTE DEGUOUROUCHI, VOYANCE DIRECTE à l'écoute de tous, elle vous parlera de votre avenir avec franchise et professionnalisme.Une conseillère précieuse recherchée et ecoutée. Voyance par téléphone avec précision consultation par CB SECURISE 04.67.50.87.32 06.24.62.26.14 (S.328149166)

Antiquaire achète
Manteaux de fourrure, tableaux et meubles anciens, achat d'or, arts asiatiques, sculptures et pendules anciennes, montres et armes anciennes...
06 80 66 30 57 - 04 23 10 01 02
ysecula@orange.fr - site : www.antiquites-yves-secula.fr
Mr Yves SECULA
P16 8622

SYDI Voyant Médium
vous aidera à résoudre vos problèmes : amour, chance, travail, impuissance sexuelle, désenvoutement avec CADENAS VERT
Technique simple et rapide
Sur RDV 8 h à 20 h
06.17.32.67.56
S. 422 577 874
CBE 1kz

Maison

Meuble, décoration et brocante

Achète toutes affiches anciennes
Tél. : 06.03.81.27.88

ACHETE meubles anciens : livres, pendules, luminaires, sculptures bronze et marbre, tableaux, bibelots, poupées, vases, cartes postales, montres... Tél 04.67.12.18.34. Je me déplace sur appel.

Bricolage, jardinage

Je cherche les vieux rouleaux en bois agricoles + les vieux planchers en chêne. Tel : 06.73.47.64.26

Loisirs

Chasse et Pêche

Chasse bécasse en Bretagne, département 56. Tél. 06.25.93.51.98

Instrument de musique

Part. Collectionneur passionné, achète cher violons, violoncelles, archets, même abîmés, se déplace, paiement comptant. Tél : 06.73.04.80.30

Art, collections et grands crus

Passionnée de poupées anciennes **achète CHERS poupées tête en porcelaine ou tête seule** même abîmées des années 1850 à 1930, vêtements et accessoires, poupées mignonettes, automates, carrousels anciens.

ACHÈTE CHER SELON MODÈLES
06 61 69 18 82

Achète VIOLONS 1000 €
VIOLONCELLES 2500 €

même à restaurer. Me déplace. Expertise et devis gratuits.
« Ne laissez pas vos instruments s'éteindre, donnez leur une seconde vie en me contactant »
07.89.42.14.85

ACHETE COLLECTIONS importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES Antiques et Royales, DOCUMENTS HISTORIQUES, LIVRES rares, CARTES POSTALES. Expertise gratuite. 04.68.46.16.85.

Matériel pro. Agri

Matériel professionnel

Recherche tracteurs et Round Baller rouleaux ou bareltes, toutes marques, tout état, à partir de 1970. Déplacement rapide. Tél. 06.43.23.43.51 (S5298668100020)

Services

Travaux Maison extérieur

Part. réalise travaux de peinture int./ext., placo plâtre et petite maçonnerie, peinture anti-virus & anti-bactéries. Travail soigné. Disponible. Devis gratuit. 06.04.71.00.08

Débroussaillage et tout jardinage ,aide à la personne , forfait avantageux C.E.S.U accepté . Sur 66.11.34.30 et 13 Service serieux tel 06.75.12.46.95 SIRET 430435891

ANNONCES LEGALES ET OFFICIELLES

AVIS PUBLICS

Enquêtes publiques

194751

PRÉFÈTE DE L'AUDE

RAPPEL AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le public est avisé qu'en application de l'arrêté préfectoral n° DDTM-SPRISR-2021-001 en date du 1er février 2021, il sera procédé à une enquête publique sur les projets d'élaboration des

Plans de Prévention des Risques Littoraux (PPRL) sur les communes de Bages, Fitou, La-Palme et Peyriac-de-Mer

pour une durée de 40 jours consécutifs

du 1 mars à 09h00 au 9 avril 2021 à 17h00 inclus,

. Autorité responsable du projet

La Direction Départementale des Territoires et de la Mer de l'Aude (DDTM) - Service Prévention des Risques et Sécurité Routière - Unité Prévention des Risques Naturels et Technologiques- 105 boulevard Barbès - CS 40001 - 11838 CARCASSONNE - est responsable du projet. Toutes informations relatives au projet soumis à l'enquête publique pourront être demandées auprès de Mme. Claire-Océane LAHAROTTE, chef de l'unité ou de M. José SAEZ, chargé d'études.

. Lieux et siège de l'enquête

L'enquête est ouverte dans les communes de Bages, Fitou, La-Palme et Peyriac-de-Mer.

La commune de Peyriac-de-Mer – 2, place de la mairie - 11440 - est désignée siège de l'enquête.

. Désignation de la commission d'enquête

Monsieur Richard FORMET, Officier supérieur de gendarmerie à la retraite, présidera la commission d'enquête. Monsieur Louis SERENE, ingénieur de l'Équipement, retraité et de Monsieur Christian MINE, Directeur service commerce et tourisme CCI ARTOIS, retraité, sont désignés en qualité d'assesseurs, par décision n° E20000027/34 de Monsieur le président du tribunal administratif de Montpellier en date du 6 juillet 2020.

. Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier d'enquête

Un dossier d'enquête restera déposé sur support papier pendant toute la durée de l'enquête dans chaque commune sus-visée.

Chacun pourra en prendre connaissance aux jours et heures habituels d'ouverture au public précisés dans le tableau ci-après.

Une version dématérialisée du dossier d'enquête sera, par ailleurs, mise à disposition du public **depuis un poste informatique en libre accès à la DDTM Service Aménagement Maritime et Territorial** – rue du Pont de l'Avenir – Narbonne, aux jours et heures habituels d'ouverture au public : Lundi au vendredi de 08h30 à 12h00 / 14h00 à 16h30 (16h00 le vendredi).

Les documents seront également consultables pendant toute la durée de l'enquête sur le site internet des services de l'État dans l'Aude à l'adresse suivante :

Bages : http://www.aude.gouv.fr/enquete-publique-a11688.html

Fitou : http://www.aude.gouv.fr/enquete-publique-a11690.html

La-Palme : http://www.aude.gouv.fr/enquete-publique-a11692.html

Peyriac-de-Mer : http://www.aude.gouv.fr/enquete-publique-a11694.html

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la DDTM

avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

. Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions

- Consigner ses observations et propositions sur les registres d'enquête

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations et propositions : sur le registre d'enquête papier ouvert à cet effet à la mairie concernée aux jours et heures habituels d'ouverture et/ou sur le registre d'enquête dématérialisé : https://www.registre-dematerialise.fr/2293.

- S'adresser par courrier au président de la commission d'enquête

Les observations du public pourront également être adressées, pendant la même période au président de la commission d'enquête par correspondance au siège de l'enquête publique en mairie de Peyriac-de-Mer – 2, place de la mairie - 11440 PEYRIAC-DE-MER,

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

. Rencontrer un membre de la commission d'enquête

Un commissaire d'enquêteur recevra les observations du public sur le projet, aux jours et heures précisées ci-après

Mairie / Horaires d'ouvertures au public de la mairie

Mairie de Bages Place Juin-1907 11100 BAGES

Du lundi au mardi : de 08h00 à 12h00

Le mercredi : de 14h00 à 17h00

Du jeudi au vendredi : de 08h00 à 12h00

*** Date et horaires des permanences des commissaires enquêteurs**

. Jeudi 11 mars de 9h00 à 12h00

. Mercredi 31 mars de 14h00 à 17h00

. Vendredi 9 avril de 9h00 à 12h00

Mairie de Fitou 6, avenue de la Mairie 11510 FITOU

Du lundi au vendredi : de 09h00 à 12h00

*** Date et horaires des permanences des commissaires enquêteurs**

. Mardi 16 mars de 9h00 à 12h00

. Jeudi 1 avril de 9h00 à 12h00

. Vendredi 9 avril de 9h00 à 12h00

Mairie de La-Palme 13 rue Joé Bousquet 11480 LA PALME

Du lundi au vendredi : de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 17h00

*** Date et horaires des permanences des commissaires enquêteurs**

. Mercredi 3 mars de 9h00 à 12h00

. Jeudi 25 mars de 14h30 à 17h00

. Vendredi 9 avril de 14h30 à 17h00

Mairie de Peyriac-de-Mer 2, place de la Mairie 11440 PEYRIAC-DE-MER

Du lundi au vendredi : de 09h00 à 12h00 et de 15h00 à 17h00

*** Date et horaires des permanences des commissaires enquêteurs**

. Lundi 1 mars de 9h00 à 12h00

. Mercredi 24 mars de 9h00 à 12h00

. Vendredi 9 avril de 15h00 à 17h00

. Lieux où, à l'issue de l'enquête, le public pourra consulter les rapports et les conclusions de la commission d'enquête

Une copie du rapport et des conclusions de la commission d'enquête sera tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, dans chaque mairie et à la Préfecture de l'Aude.

Les personnes intéressées pourront obtenir communication du rapport et des conclusions auprès de Madame la Préfète de l'Aude dans les conditions prévues par le code des relations entre le public et l'administration.

Les rapports et les conclusions pourront également être consultés sur le site internet des services de l'État dans l'Aude.

. Décision susceptible d'être adoptée à l'issue de l'enquête

A l'issue de l'enquête, les Plans de Prévention des Risques Littoraux sur les communes de Bages, Fitou, La-Palme et Peyriac de Mer, éventuellement modifiés pourront être approuvés par arrêtés de la Préfète de l'Aude.

. Informations environnementales

Les projets de PPRL sur les communes de Bages, Fitou, La-Palme et Peyriac de Mer ne sont pas soumis à évaluation environnementale conformément aux décisions d'examen au cas par cas en application de l'article R 122-18 du code de l'environnement. Les informations environnementales et les décisions de l'autorité environnementale sont jointes aux dossiers d'enquête publique.

DDTM de l'Aude – 105, Boulevard Barbès – CS 40001 – 11838 CARCASSONNE

194828

RAPPEL ENQUÊTE PUBLIQUE

Commune de Fendeille

Par arrêté n°05-2021 en date du 3 février 2021, Madame le Maire de FENDEILLE a ordonné l'ouverture d'une enquête publique en vue de la révision de la carte communale de FENDEILLE.

Cette enquête se déroulera **du Lundi 1er mars à 09h00 au mercredi 31 mars 2021 à 17h00**, pour une durée de 31 jours consécutifs.

A cet effet, Madame Anne-Marie LLERENA, a été désignée en qualité de Commissaire Enquêteur, par le Président du Tribunal Administratif de Montpellier, par décision du 11 janvier 2021.

Les informations complémentaires peuvent être demandées à Madame le Maire, en Mairie, par courriel à commune-fendeille@orange.fr ou, par téléphone au : 04.68.23.39.54.

Pendant le délai susvisé, le dossier d'enquête sera consultable à la Mairie de Fendeille, 1, place de la Mairie, afin que chacun puisse en prendre connaissance aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux, ainsi que sur le site internet de la Communauté de Communes Castelnaudary Lauragais Audois : www.ccla.fr

Afin de répondre aux demandes d'information présentées par le public, une permanence sera assurée par le Commissaire enquêteur à la Mairie :

. Le lundi 1er mars 2021 de 09h00 à 12h00

. Le samedi 13 mars 2021 de 09h00 à 12h00

. Le mercredi 31 mars de 14h00 à 17h00

Pendant la durée de l'enquête, les observations du public pourront être consignées sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles coté et paraté déposé au siège de la Mairie de Fendeille ou par courriel à l'adresse suivante :

commune-fendeille@orange.fr

Elles peuvent également être adressées au commissaire enquêteur par courriel à l'adresse courriel : commune-fendeille@orange.fr, par écrit à Madame le Commissaire Enquêteur, Mairie de Fendeille, 1, place de la Mairie,

11400 Fendeille.

Toute personne pourra obtenir sur sa demande et à ses frais, la communication du dossier d'enquête publique auprès de la Mairie de Fendeille, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

A l'issue de la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public en Mairie de Fendeille pendant 1 an.

AUTRES ANNONCES LÉGALES

Succession

196245

SUCCESSION VACANTE

Le Directeur départemental des finances publiques de l' Hérault, 334 Allee Henri II de Montmorency 34954 Montpellier, curateur de la succession de M. BAGLIONE Domenico décédé le 22/05/2018 à Carcassonne (11), a établi l'inventaire. Réf. 0348048992/FA.

196240

SUCCESSION VACANTE

Le Directeur départemental des finances publiques de l' Hérault, 334 Allee Henri II de Montmorency 34954 Montpellier, curateur de la succession de M. PETIT Marcel Henri décédé le 27/12/2018 à Narbonne (11) a établi l'inventaire et le projet de règlement du passif. Réf. 0348047818/FA.

Les petites annonces entre particuliers
Votre rendez-vous Immobilier
Parution mardi, jeudi, dimanche
04 3000 7000

Rédigez votre petite annonce
(En majuscule, sans abréviation avec un espace entre chaque mot)

Choisissez votre formule et votre édition
(Tarifs T.T.C. - 5 lignes + internet inclus).

Immobilier - Sans photo

Éditions
☐ Toutes éditions ☐ Aude ☐ P.-O.
☐ Gard-Lozère ☐ Aveyron ☐ Hérault

Formule trio • simple (3 jours)
☐ 20€ (une édition)
☐ 30€ (deux éditions)
☐ 63,50€ (toutes éditions)

Formule trio • 2 semaines (6 jours)
☐ 30€ (une édition)
☐ 48,50€ (deux éditions)
☐ 90€ (toutes éditions)

Formule trio • 3 semaines (9 jours)
☐ 43,50€ (une édition)
☐ 63,50€ (deux éditions)
☐ 117€ (toutes éditions)

Ligne supplémentaire
☐ 3,50€ (une édition)
☐ 8€ (deux éditions)
☐ 10,50€ (toutes éditions)

Par courrier
Votre annonce passera sous 48 h après réception de votre règlement, selon le jour de parution. Remplissez ce bon de commande et renvoyez-le avec votre chèque bancaire à l'ordre de :
L'AGENCE MidiMédia - Service petites annonces - Rue du Mas de Grille 34430 Saint-Jean-de-Védas
Nom, prénom : .....
Adresse : .....
.....
Ville : .....
Code postal : ..... @ .....

Gagnez du temps et contactez-nous par téléphone
votre annonce avec paiement par carte bancaire au 04 3000 7000 service particuliers.
L'Agence LA COM EN CIRCUIT COURT