



Département de l'Aude

REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

Arrondissement  
de Carcassonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
CASTELNAUDARY LAURAGAIS AUDOIS

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**DOMAINE :**  
**FINANCES**  
**LOCALES**

Séance du Conseil Communautaire du 07 juin 2023 à 18 heures 30.  
Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Castelnaudary Lauragais Audois.

**SOUS-DOMAINE :**  
**DECISIONS**  
**BUDGETAIRES**

Légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Philippe GREFFIER, Président de la Communauté de Communes Castelnaudary Lauragais Audois.

**OBJET :**  
**Vente des terrains**  
**de la Zone**  
**d'activités**  
**intercommunale de**  
**FENDEILLE 2**

**Présents** : Philippe GREFFIER, Christophe PRADEL, Patrick MAUGARD, Nathalie NACCACHE, Jean-Pierre QUAGLIERI, Sabine CHABERT, Nadine ROSTOLL, Denis BOUILLEUX, Serge OURLIAC, Isabelle SIAU, Omar AIT MOUH, Pascal ASSEMAT, Pierre BARBAUD, Brigitte BATIGNE, Guy BONDOUY, Eliane BOURGEOIS MOYER, Alain BOUSQUET, Sandrine CAMPGUILHEM, Nicole CATHALA-LEGUEVAQUES, Marie-Paule CAU, Gilbert COSTE, Claire DARCHY, François DEMANGEOT, Elisabeth ESCAFRE, Danielle FABRE, Audrey GAIANI, Alain GALINIER, Hélène GIRAL, Bernard GRIMAUD, Evelyne GUILHEM, Philippe GUIRAUD, Gérard LAMARQUE, Cédric MALRIEU, Guillaume MERCADIER, Benoit MERLIN, Pierre MONOD, Charles PAULY, Jacques PENNAVAIRE, Bruno PERLES, Henri POISSON, Jean-François POUZADOUX, Jacqueline RATABOUIL, Nicolas RAUZY, Jérôme SENAL, Raymond VELAND, Bernard VIDAL, Monique VIDAL, Giovanni ZAMAI.

**Le nombre de**  
**délégués en service**  
**est de 71**

Formant la majorité des membres en exercice.

**Convocation du**  
**conseil**  
**en date du**  
**01 juin 2023**

**Conseillers titulaires remplacés par conseillers suppléants :**  
Cédric LEMOINE par Omar AIT MOUH, Hubert NAUDINAT par Guillaume MERCADIER, Bernard PECH par Jacques PENNAVAIRE.

**CERTIFIE**  
**EXECUTOIRE PAR**  
**RECEPTION**  
**PREFECTURE LE**

**Procurations** : Robert BATIGNE à Pascal ASSEMAT, Javier DE LA CASA à Jacqueline RATABOUIL, Martine PUEBLA à Benoit MERLIN.

**Excusés**: Nicole MARTIN, Alain CARBON, Hubert CHARRIER, Véronique CORROIR, Prescillia GRANIER, Frédéric JEANJEAN, Thierry MALLEVILLE, Thierry ROSSICH, Jean-François VERONIN-MASSET.

PAR PUBLICATION  
LE

**Absents** : Karole CAFFIER, Didier CALMETTES, Dominique DUBLOIS, Thierry LEGUEVAQUES, Didier MAERTEN, René MERIC, Gérard MONDRAGON, Bruno POMART, Régine SURRE, Marc TARDIEU, Gilles TERRISSON.

PAR DELEGATION  
LE

**Secrétaire de séance** : Nicole CATHALA-LEGUEVAQUES.

Signature

Envoyé en préfecture le 14/06/2023

Reçu en préfecture le 14/06/2023

Publié le

ID : 011-200035855-20230607-2023\_095-DE



**2023-095**

Monsieur le Président rappelle que, par délibération n°2022-083 en date du 8 juin 2022, le conseil communautaire a autorisé la vente des terrains de la zone d'activités intercommunale de FENDEILLE 2 au prix de 18,81 € HT / m<sup>2</sup>.

Monsieur le Président indique qu'il convient de modifier la surface des lots 2, 3 et 6 comme suit :

Lot	Surface	Prix en € HT	Acquéreur
Lot 2	2 761 m <sup>2</sup>	51 934,41 €	TWIN IMPORT SARL
Lot 3	19 675 m <sup>2</sup>	370 086,75 €	GROUPE MAUFFREY
Lot 6	8 835 m <sup>2</sup>	166 186,35 €	LAURAGAISE DES TRANSPORTS

### **LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE APRES EN AVOIR DELIBERE**

**AUTORISE** Monsieur le Président à vendre les terrains de la Zone d'activités intercommunale de FENDEILLE 2 aux acquéreurs ci-après :

Lot	Surface	Prix en € HT	Acquéreur
Lot 1	2 441 m <sup>2</sup>	45 915,21 €	LAURAGAISE DES TRANSPORTS
Lot 2	2 761 m <sup>2</sup>	51 934,41 €	TWIN IMPORT SARL
Lot 3	19 675 m <sup>2</sup>	370 086,75 €	GROUPE MAUFFREY
Lot 4	2 722 m <sup>2</sup>	51 200,82 €	SARL PERE ET FILS TP DA SILVEIRA DIAS
Lot 5	3 529 m <sup>2</sup>	66 380,49 €	SCI CAP FENDEILLE
Lot 6	8 835 m <sup>2</sup>	166 186,35 €	LAURAGAISE DES TRANSPORTS

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les documents se rapportant à la présente délibération.

### **ADOPTE A L'UNANIMITE**

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents, signés au registre.

La convocation du Conseil Communautaire et le compte- rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Communauté de Communes Castelnaudary Lauragais Audois conformément aux articles L.2221-7 et L 2121-7 du C.G.C.T.

Castelnaudary, le 07 juin 2023

**La Secrétaire de séance,**

**Le Président,**

**Nicole CATHALA-LEGUEVAQUES**

**Philippe GREFFIER**